

Wie is Unifin?

Unifin is een samenwerking van marktpartijen die een totaalpakket aan producten en diensten hebben ontwikkeld die perfect op elkaar zijn afgestemd.



Wat is het doel van Unifin?

Unifin heeft tot doel een verregaande keuzevrijheid in de inrichting van de keuken, badkamer, toilet, dakkapellen, binnendeuren en andere voorzieningen mogelijk te maken voor de huurder van een wooneenheid.

Hoe bereikt Unifin dit doel?

Dit realiseert zij door voor u het hele proces uit handen te nemen en u daarin te ontzorgen. Unifin heeft de kennis, de middelen en de capaciteit om u als woningcorporatie / projectontwikkelaar en belegger hierin een optimaal rendement te laten behalen.

Waar bestaat Unifin uit?

Een geavanceerd softwarepakket in combinatie met efficiënte en effectieve procedures. Het resultaat is bij alle betrokkenen meetbaar:

- de huurder kan kiezen uit diverse keukens en / of sanitaire voorzieningen
- de verhuurder realiseert een kwalitatieve verbetering van haar woningbezit
- de toeleveranciers ontvangen de gespecificeerde bestellingen op tijd

- de aannemers hebben een juist omschreven planning- en werkzaamhedenbeschrijving

Het Unifin totaalpakket bestaat uit een aantal onderdelen te weten:

- Inventarisatie
- Softwarepakket
- Implementatie
- Begeleiding
- Opleiding

Wat is de rol van de Woonwinkel?

Een belangrijk onderdeel vormt de woonwinkel met adviseur die bij de verhuurder geplaatst wordt om de huurder te bedienen en te adviseren over de mogelijkheden.

De adviseur werkt met de Unifin webapplicatie. Een softwarepakket dat verbonden is met de database van de verhuurder én met de databases van diverse toeleveranciers.



Wat betekent dit voor u?

Unifin stelt u in staat om keuzevrijheid te bieden aan uw huurder. Tegelijkertijd een kwalitatieve verbetering van uw woningbezit door te voeren tegen een minimum aan inspanningen. U behaalt een optimaal rendement door Unifin voor u te laten werken.

Waar keuze standaard is

Wat is de rol van het softwarepakket?

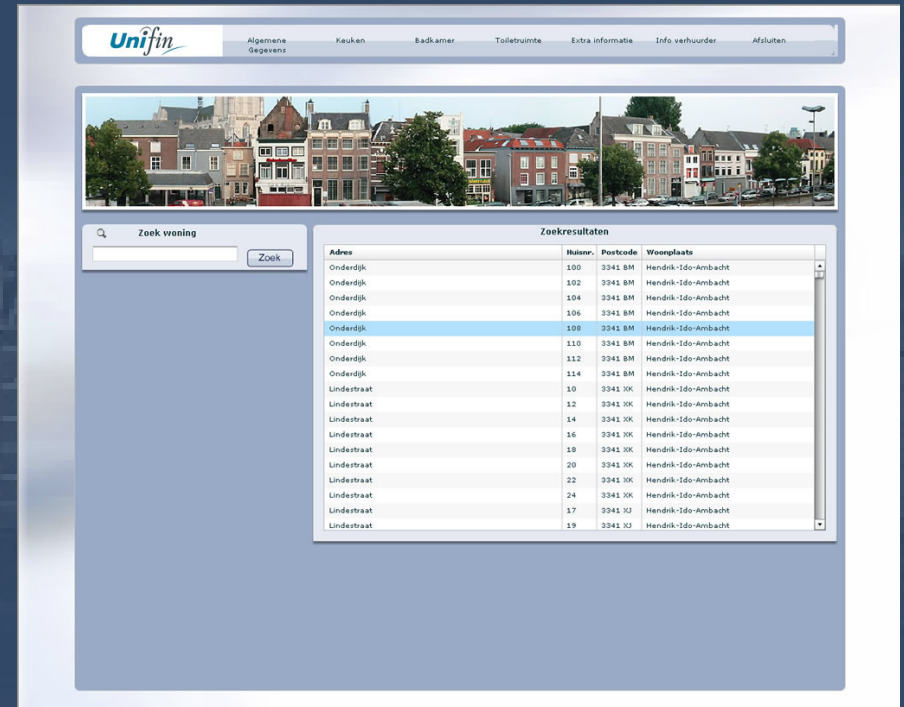
De hoogwaardige software stuurt alle partijen aan en informeert hen. Het is geïntegreerd met het huurbestand van de woningcorporatie.

Dit betekent dat het softwarepakket werkt met up-to-date informatie. Denk hierbij aan huurprijs, waarde huidige voorzieningen, personalia, enzovoorts.

Verder worden er ook de beleidsuitgangspunten van het Rijk zoals de huurtoeslag en huurprijsregulering in meegenomen, evenals de individuele beleidsuitgangspunten van de verhuurder/projectontwikkelaar/belegger.

Denk hierbij aan:

- prijsbeleid
- hoeveelheid betaalbare woningen
- maximale huurprijzen
- streefhuurpercentages
- doelgroepenbeleid
- eventuele uitgezonderde complexen wegens sloopplannen
- vastgestelde afschrijvingstermijnen
- eventuele restwaardes
- toeslagen
- enzovoorts



Boven ziet u een screenshot van de software. Het is een webapplicatie dat zeer intuïtief en gemakkelijk werkt. Het is de tool van de adviseur in de Woonwinkel.

Een demonstratie afspraak bij u op kantoor geeft u een helder inzicht in alle processen die Unifin voor u uit handen neemt.

Unifin

Voor contact met Unifin kunt u het beste gebruik maken van ons e-mail adres: info@unifin.nl.

Voor meer informatie kunt u het beste onze website bezoeken: www.unifin.nl